

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18) članka 29. Statuta Općine Kula Norinska (« Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije» broj 06/13 i 05/18 ) Općinsko Vijeće Općine Kula Norinska, na svojoj XI. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2018. g. donijelo je

## **O D L U K U** **o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se:

- zone u Općini Kula Norinska za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Kula Norinska i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Kula Norinska koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koje donosi Općinsko vijeće.

### **II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa ( u daljnjem tekstu: Obveznik).

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture .

U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici, odnosno investitori solidarno su odgovorni za plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Općina Kula Norinska ne plaća komunalni doprinos na svom području.

#### **Članak 4.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Postojeća građevina odnosno zgrada je građevina izrađena na temelju dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena.

### **III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 5.**

U Općini Kula Norinska je jedna jedinstvena zona za plaćanje komunalnog doprinosa.

### **IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 6.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine, koja se gradi na građevinskog čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

#### **Članak 7.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine i to:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - za stambene objekte                                | 8 kn/m <sup>3</sup>  |
| - za poslovne objekte                                | 10 kn/m <sup>3</sup> |
| - sve pomoćne građevine(garaže, poljoprivredne i sl. | 2 kn/m <sup>3</sup>  |

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u Poduzetničkoj zoni Nova Sela obračunava se po m<sup>3</sup> građevine i to:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| - za poslovne subjekte koji se bave proizvodnom djelatnošću, skladištenjem, trgovinom i ostalim uslugama | 5 kn/ m <sup>3</sup>  |
| - za poslovne subjekte koji se bave proizvodnjom (od C19-C25 po NKD 2007), građevinarstvo i ostalo       | 30 kn/ m <sup>3</sup> |

## **V. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 8.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

## **VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

### **Članak 9.**

Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s odredbama ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole

Kada se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se sukladno Odluci o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stanke za donošenje tog rješenja.

### **Članak 10.**

Rješenje iz članka 9. ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik komunalnog doprinosa dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Ništavno je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

### **Članak 11.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladišta i građevinu namijenjenu proizvodnji odlučuje se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole

## **Članak 12.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

## **VII. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 13.**

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obveznik komunalnog doprinosa može podnijeti zahtjev načelniku za obročnu otplatu komunalnog doprinosa.

U odobrenom roku obročnog plaćanja, obveznik komunalnog doprinosa može se odlučiti na kvartalne ili mjesečne obroke.

Iznos prvog obroka iznosi 30 % od cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa, a svi ostali obroci ne mogu biti manji od 500,00 kuna.

Prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, a ostali mjesečni obroci dospijevaju na naplatu odnosno plaćaju se do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec, u skladu s planom otplate.

Obveza plaćanja mjesečnih obroka počinje prvi kalendarski mjesec nakon mjeseca u kojem je rok dospijeća plaćanja prvog obroka.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata. Za obročno plaćanje obveznik komunalnog doprinosa dužan je dostaviti odgovarajuće sredstvo osiguranja (garanciju banke, upis hipoteke na nekretninu, bjanko zadužnicu i dr.) a poradi osiguranja naplate cjelokupne tražbine Općine Kula Norinska s osnova komunalnog doprinosa.

## **VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 14.**

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova

- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika

## **IX. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 15.**

U slučaju kada je investitor Općina Kula Norinska ili pravne osobe čiji je ona vlasnik ili suvlasnik s najmanje 50% udjela ne plaća se komunalni doprinos.

U pojedinim slučajevima pri izgradnji javne građevine, kulturne, socijalne, duhovne, odgojne i obrazovne namjene i drugim slučajevima od posebnog značaja za Općinu Kula Norinska, na zahtjev investitora Općinsko vijeće Općine Kula Norinska može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Djelomično se oslobađaju obveze plaćanja komunalnog doprinosa, invalidi Domovinskog rata s drugostupanjskim rješenjem o trajnom oštećenju organizma, to u iznosu od 50% od ukupno utvrđene obveze.

Općinsko vijeće na prijedlog načelnika može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u potpunosti :

- investitore koji grade objekte komunalne infrastrukture,
- investitore koji grade javne objekte za javnu kulturnu i športsku djelatnost, objekte socijalne zaštite i zdravstva, sakralne objekte te objekte za vatrogasnu djelatnost
- investitore koji grade poslovne objekte s ciljem otvaranja novih radnih mjesta, uz uvjet predočjenja odgovarajućih garancija ( npr. Potpisivanje Ugovora sa investitorom da završi objekt u određenom roku i započne sa radom, te da zaposli određeni broj radnika s prebivalištem na području Općine Kula Norinska koji će raditi kod tog investitora minimalno 3 godine) a za koje Općinsko vijeće na prijedlog načelnika utvrdi da su od interesa za Općinu Kula Norinska.

### **Članak 16.**

Stanovnici Općine Kula Norinska za zadovoljavanje isključivo svojih potreba stanovanja do 500 m<sup>3</sup> građevine imaju jednokratno pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbi ove Odluke ukoliko gradi, dograđuje, nadograđuje ili rekonstruira građevinu koja se smatra stambenim objektom sukladno propisima o gradnji.

## **Članak 17.**

Osobe iz članka 16. zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa podnose načelniku Općine zahtjev.

## **Članak 18.**

Osobe iz članka 16. načelnik će djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa pod slijedećim uvjetima:

- da one, kao i članovi njihova obiteljskog domaćinstva, imaju prebivalište na području Općine Kula norinska najmanje 5 godina računajući od dana podnošenja zahtjeva za dobivanje akta na temelju kojega se može graditi,
- da obiteljska kuća koja se namjerava graditi ne prelazi volumen od 500 m<sup>3</sup>, a ako obiteljsku kuću gradi samac za svoje potrebe volumen ne smije biti veći od 200 m<sup>3</sup>,
- da dostave uvjerenje nadležnog ureda za katastar za podnositelja zahtjeva i članove njegova obiteljskog domaćinstva o posjedovanju ili neposjedovanju nekretnina,
- da dostave potvrdu zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću da se podnositelj zahtjeva kao i članovi njegova obiteljskog domaćinstva ne vode u evidenciji vlasnika nekretnine.

## **Članak 19**

Osobe iz stavka 16. ove Odluke koje ostvare pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa to pravo mogu ostvariti samo jedanput

## **Članak 20.**

Ukoliko obujam građevine koja se gradi, samostalno ili zajedno s već postojećom građevinom, prelazi 500 m<sup>3</sup>, osoba nema pravo na oslobođenje.

## **Članak 21.**

Komunalni doprinos iz stavka 16. ove Odluke, kojeg je obveznik bio oslobođen, plaća se naknadno ako u roku od 5 godina od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu:

1. obveznik otuđi ili iznajmi nekretninu u cijelosti ili djelomično,
  2. obveznik ili njegov bračni drug odjave prebivalište, ne borave ili prijave promjenu adrese stanovanja,
  3. Općina Kula Norinska naknadno utvrdi da nisu ispunjeni uvjeti za oslobođenje.
- Otuđenjem nekretnine ne smatra se ako nekretninu stječe bračni drug ili dijete obveznika nasljeđivanjem ili darovanjem.

U tom slučaju novi stjecatelj stupa u položaj pravnog slijednika glede zabrane otuđenja nekretnine, s time da se rok zabrane otuđenja računa od kada je prednik stekao nekretninu.

**X. OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE SUKLADNO  
ZAKONU O  
POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA**

**Članak 22.**

Odredbe ove Odluke u cijelosti se primjenjuju i kod obračuna komunalnog doprinosa temeljem izvršenog rješenja o izvedenom stanju donesenog temeljem odredaba Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i podataka koji su potrebni za obračun, a koje dostavlja nadležno upravno tijelo.

**XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 23.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Neretvanski glasnik“ broj 05/07, 08/08 ) te Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 13/12 i 14/15).

**Članak 24.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije“ a stupa na snagu 1.1. 2019.godine

KLASA: 361-01/18-01/03

URBROJ: 2148/02-18-1

Kula Norinska, 21. prosinca 2018. godine

Predsjednik:

Nikola Batinović

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KULA NORINSKA  
OPĆINSKO VIJEĆE**