



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-243/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ANKA ČARAPINA ud. Vinka, OIB: 60339188745, Nova Sela 28., 20278 Nova Sela, zastupan po punomoćniku Zdenku Merdžanu, odvjetniku u Metkoviću, Hrvatskih iseljenika 5/1, 20350 Metković, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 7. ožujka 2024.godine

r i j e š i o j e

1. Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao

- **čest. zem. k.č.2235/3 površine 1703 m2, upisane u zk.ul.78, k.o. Borovci i**
- **k.č.2235/5, površine 114 m2, upisane u zk.ul.78, k.o. Borovci**

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenoj nekretnini isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika

- Petković Matija žena Mate, Borovci
- Gnječ Martin Mijin, Desne
- Gnječ Ante Mijin, Desne
- muška djeca Čarapina Ivana, Petra i Ante Jurinih i koja bi se mogla poroditi od Čarapina Jure pok. Grge
- Šiljeg Kata ž. Ante, Nova Sela
- Matić Jurka ž. Jure
- Čarapina Matija pok. Jure
- Čarapina Mile pok. Ivana, Nova Sela
- Čarapina Vinko pok. Ivana, Nova Sela
- Čarapina Kata pok. Ivana, Nova Sela
- Ćelić Jurka ž. Mate, Nova Sela
- Čarapina Kata ud. Petra, Nova Sela
- Čarapina Čedo pok. Petra Nova Sela
- Dević Dragica ž. Mirke
- Semenić Hebert pok. Ante, Dinka Šimunovića 10, Split
- Semenić Alfred pok. Ante, Balkotičeva br. 69, Zagreb
- Orlandini Brigita rođ. Semenić, Ćirila i Metoda br. 15, Split

te da se izvrši upis vlasničkog prava na predlagatelja

- ANKA ČARAPINA 1/1, OIB: 60339188745, Nova Sela 28, 20278 Nova Sela
3. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na oglasnoj ploči suda, e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.
 4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku čiji početak roka se određuje s danom 11. ožujka 2024. te krajem roka zaključno s danom 10. travnja 2024. godine jer će se u protivnom postupak nastaviti i okončati prema činjenicama utvrđenim u postupku. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
 5. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem, ujedno i javnim oglasom, ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.
 6. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. 1. izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama navedenim u izreci na način da se izvrši upis vlasničkog prava na predlagatelje kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanih vlasnika za te udjele kao u izreci.
2. U bitnom navodi da nekretnine iz izreke označene kao kat. čest. čest. zem. k.č.2235/3 površine 1703 m², zk.ul.78, k.o. Borovci i k.č.2235/5, površine 114 m², zk.ul.78, k.o. Borovci upisane su u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo: Petković Matija ž. Mate, Gnječ Martin Mijin, Gnječ Ante Mijin, muška djeca Čarapina Ivana, Petra i Ante Jurinih i koja bi se mogla poroditi od Čarapina Jure pok.Grge, Šiljeg Kata ž. Ante, Matić Jurka ž. Jure, Čarapina Matija pok. Jure, Čarapina Mile pok. Ivana, Čarapina Vinko pok. Ivana, Čarapina Kata pok. Ivana, Čelić Jurka ž. Mate, Čarapina Kata ud. Petra, Čarapina Čedo pok. Petra, Dević Dragica ž. Mirke, Semenić Hebert pok. Ante, Semenić Alfred pok. Ante, Orlandini Brigita rođ. Semenić. Dok se u katastru na predmetnoj nekretnini vode upisani osim predlagateljice i Čarapina Čedo pok. Petra i Čarapina Mile pok. Ivana, te se u naravi na terenu točno znade koja je nekretnina predlagateljice, a koja nekretnina Čarapina Čede i Čarapina Mile. Upisani suvlasnici Brigita Orladini i Hebert Semenić oboje iz Splita pred Naslovljenim sudom vodili su parnični postupka, predmet poslovni broj: P-497/13, kojim su tražili da ih sud utvrdi suvlasnikom na predmetnim k.č. 2235, od koje je parcelacijom nastala k.č. 2235/1 i k.č. 2235/2, sve k.o. Borovci, te je Naslovljeni sud svojom presudom navedenog poslovnog broja od 30.01.2014.godine odbio u cijelosti tužbeni zahtjev tužitelja, a upisanih suvlasnika Brigitte Orladini i Heberta Semenića. Predlagateljica ANKA ČARAPINA OIB: 60339188745, Čarapine-Grgići 5., 20278 Nova Sela je u nasljedstvu iza smrti svoga pok. supruga Vinka Čarapine pok.Ivana , a temeljem

Rješenja o nasljeđivanju naslijedila nekretninu koja se nalazi u mjestu Borovci. Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vinka Čarapine pok. Ivana donio je Općinski sud u Metkoviću, poslovni broj: O-107/2002, dana 13.09.2002.godine a kojim je Rješenjem, sudskom odlukom Predlagateljica kao zakonska nasljednica prvog nasljednog reda iz smrti svog supruga naslijedila je nekretnine položene u k.o. Borovci. Prije podnošenja ovog prijedloga za upis prava vlasništva na novo formiranim katastarskim česticama za Predlagateljicu, oznake k.č.2235/3, površine 1703 m², zk. ul. 78 , k.o. Borovci, k.č.2235/5, površine 114 m², zk. ul. 78 , k.o. Borovci, Predlagateljica je angažirala ovlaštenog geodetu Josipa Čikeša, dipl.ing.geodezije iz Splita, koji je na zahtjev Predlagateljice izradio Geodetski elaborat za potrebe diobe ili spajanja katastarskih čestica za katastar i zemljišnu knjigu pod nazivom: Geodetski elaborat broj: 4/2023, k.o. Borovci, koji je elaborat prethodno ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Metković, pod poslovnim brojem: KLASA: 932-06/20213-02/179; Ur.broj: 541-30-20-01/1-23-3 od 08.12.2023.godine, broj elaborata 4/2023, sa Prijavnim listom za katastar i zemljišnu knjigu a kojim Geodetskim elaboratom je idealni dio predmetne k.č.,prešao u realni dio, a na kojem je upisana Predlagateljica, kako u zemljišnim knjigama tako i u katastru nekretnina, te navedenim Geodetskim elaboratom za Predlagateljicu je formirana zasebne k.č.: k.č.2235/3, površine 1703 m², zk. ul. 78, k.o. Borovci, k.č.2235/5, površine 114 m², zk. ul.78 , k.o. Borovci, a nastale od temeljnih k.č. 2235/1 i k.č. 2235/2, sve k.o.Borovci uvidom u zemljišnu knjigu za predmetne k.č. razvidno je da se na istima vode upisani pravni prednik predlagateljice, njezin pokojni suprug, te njegovi pravni prednici, akogi su nekrteninu podijelili već davne 1935.godine, te od tada predlagateljica je u nesmetanom i mirnom posjedu predmetne nekretnine. Istovremeno prethodno navedenim Geodetskim elaboratom Predlagateljica je upisana i u katastar nekretnina na predmetnoj k.č., a sve to u posjedovnom listu broj 34, za k.o. Borovci. Predlagateljica ističe da je i kvalificirana posjednica, da je njen posjed: Zakonit (budući da počiva na valjanom pravnom temelju, jer je istu nekretninu naslijedila od svog pokojnog supruga Vinka Čarapine pok. Ivana temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Vinka Čarapine pok. Ivana kojeg je donio Općinski sud u Metkoviću, poslovni broj: O-107/2002, dana 13.09.2002.godine) istinit (budući da nije stečen prijetnjom, prijeverom niti potajno) pošten (budući da nema razloga sumnjati kako joj ne bi pripadalo pravo na posjed), da je nekretninu naslijedila od stvarnog zemljišno knjižnog suvlasnika, te da nitko predlagateljici ne osporava pravo posjedovanja, niti je u njenom posjedu ometa, a što je poznato i svim drugim osobama, svim susjedima, te se sada samo Predlagateljica ima upisati na cjelinu katastarske čestice: k.č.2235/3, površine 1703 m², zk. ul. 78 , k.o. Borovci, k.č.2235/5, površine 114 m², zk. ul.78 , k.o. Borovci, a nastale od temeljnih k.č. 2235/1 i k.č. 2235/2, sve k.o.Borovci. Uzimajući u obzir navedeno, predlagateljica ima pravni interes upisati svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige na predmetnim katastarskim česticama, tj. da stvarno stanje na terenu uskladi sa stanjem u katastru i zemljišnim knjigama za predmetne katastarske čestice, koje su prije podnošenja ovog prijedloga formirane kao zasebne katastarske čestice geodetskim elaboratom, a kako je to sve i navedeno u ovom prijedlogu, te elaborat, Prijavni list proveden u zemljišne knjige, kao i u katastar nekretnina, te se predlaže sudu da postoji opravdan razlog za otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Kao dokaze prilaže i predlaže:

- Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Vinka Čarapine, O-107/02 od 13. rujna 2002. godine
 - izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 2235/3 i 2235/5 k.o. Borovci
 - presuda Općinskog suda u Metkoviću P-497/13 i Županijskog suda u Dubrovniku Gž-352/14
 - posjedovni list 34 k.o. Borovci
4. Prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka ima utemeljenje u priloženim dokazima, a iz razloga kako slijedi
5. Iz Izvatka iz zemljišne knjige za nekretnine iz toč.1. izreke proizlazi da su kao suvlasnici u zk upisane osobe iz toč. 2. Izreke ovog rješenja.
6. Iz posjedovnog lista 34 K.O. Metković proizlazi da se kao posjednici nekretnine (katastarske izmjere) kat. čest. 2235/3 k.o. Borovci vode za po 1/4 Čarapina Anka, Čarapina Čedo 2/4, Čarapina Mile 1/4, a koji su provjerom u JRO utvrđeni svi kao preminuli, s tim da je očito iz ZK upisa i priloženih presuda Općinskog suda u Metkoviću P-497/13 i Županijskog suda u Dubrovniku Gž-352/14 da su Tončika Čarapina i Vinko Čarapina upravo sljednici pok. Mile Čarapine, a Ranko Čarapina, Zdenko Čarapina i Pero Čarapina nasljednici pok. Čede Čarapine.
7. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Vinka Čarapine pok. Ivana, O-107/02 od 13. rujna 2002. godine proizlazi da su istog naslijedili Anka Čarapina glede nekretnine, te Ivica Čarapina i Nada Čarapina glede pokretnina.
8. Iz priloženih presuda Općinskog suda u Metkoviću P-497/13 i Županijskog suda u Dubrovniku Gž-352/14 proizlazi da obitelji Semenčić nemaju vlasničkih prava u k.o. Borovci, odnosno na području Novih Sela jer je njihov predak ustipio svoj dio koji bi ga pripadao na ime školovanja koje su mu financirali u prvoj polovici 20.stoljeća obitelj Čarapina.
9. Iz navedenih isprava dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
10. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. I. do VI. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.
11. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježit će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. VII. izreke.
12. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 7. ožujka 2024.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak kako je pojašnjeno u izreci ovog rješenja, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Odvjetnik Zdenko Merdžan, Metković
2. Tonćika Čarapina pok. Mile, Kulina 16, 20278 Nova Sela
3. Vinko Čarapina pok. Mile, Kulina 16, 20278 Nova Sela
4. Ranko Čarapina pok. Čede, Čarapine bb, 20278 Nova Sela
5. Zdenko Čarapina pok. Čede, Nikole Tesle 4, 20350 Metković
6. Pero Čarapina pok Čede, Nikole Tesle 2, 20350 Metković,
7. Semenić Hebert pok. Ante, Split, Dinka Šimunovića br. 10
8. Semenić Alfred pok. Ante, Zagreb, Balokovićeve br. 69
9. Orlandini Brigita rođ. Semenić, Split, Ćirila i Metoda br. 15
10. e-oglasna ploča, s danom početka objave s danom početka objave najkasnije 11. ožujka 2024., trajanje oglašavanja zaključno s 10. travnja 2024.
11. Područni ured za katastar, Ispostava Metković, oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 11. ožujka 2024., trajanje oglašavanja zaključno s 10. travnja 2024
12. Općina Kula Norinska, e-pošta: kula.norinska@du.t-com.hr (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 11. ožujka 2024., trajanje oglašavanja zaključno sa 10. travnja 2024.)
13. ZK odjel Metković

-Kal. 12. travnja 2024