



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-3712/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja STIPE DOMINIKOVIĆ iz Kule Norinske, Rujnička cesta 11, OIB: 66519132541, zastupan po punom. Sandri Wagner, odvjetnici u Metkoviću, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, dana 19. kolovoza 2025.godine,

riješio je

1. Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak u k.o. Desne za:
 - k.č. 4485/5, upisana u ZU 1091, K.O. Desne, uknjižena je kao vlasništvo Republike Hrvatske,
 - k.č. 4631, ZU 1, K.O. Desne, uknjižena kao vlasništvo Vučković Ante pok. Grge, Vučković Jure pok. Ivana, Vučković Vicko pok. Nikole, Vučković Matije ud. Nikole, Jerković Božice ž. Petra, Vučković Mare ud. Martine, Vučković Luke pok. Ivana, Vučković Kreše pok. Ivana, Rakić Ivana pok. Petra, Vučković Antonele, Vučković Nike, Rakić Marija, Rakić Damira, Šiljeg Antonia, Šiljeg Tihomira, Vučković Todora, i Vučković Nikole.
 - k.č. 4625, ZU 307, K.O. Desne, uknjižena kao vlasništvo Zrnčić Petar pok. Stanke, Zrnčić mlđb. Mara pok. Stanke, Zrnčić Ivka ud. Stanka i Damiani Marijani ž. Antuna rođ. Zrnčić
2. Ovim pojedinačnim zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom predlagatelj traži izvrši upis vlasničkog prava na predlagatelja za 1/1 tog prava na nekretninama iz toč. 1. izreke ovog rješenja, uz istodobno brisanje tog prava s osoba navedenih tu toč. 1. izreke ovog rješenja.
3. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na oglasnoj ploči suda, e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.
4. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, čiji početak roka se određuje s danom 25.kolovoza 2025. te krajem roka zaključno s danom 25.rujna 2025. godine, jer će se u protivnom postupak nastaviti i okončati prema činjenicama utvrđenim u postupku. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

5. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

6. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čest zem. iz toč. 1. izreke.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj u svom prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi u bitnom da je nekretnina označena kao k.č. 4485/5, ZU 1091, K.O. Desne uknjižena je kao vlasništvo Republike Hrvatske, dok je nekretnina označena kao k.č. 4631, ZU 1, K.O. Desne uknjižena kao vlasništvo Vučković Ante pok. Grge, Vučković Jure pok. Ivana, Vučković Vicko pok. Nikole, Vučković Matije ud. Nikole, Jerković Božice ž. Petra, Vučković Mare ud.Martine, Vučković Luke pok. Ivana, Vučković Kreše pok. Ivana, Rakić Ivana pok. Petra, Vučković Antonele, Vučković Nike, Rakić Marija, Rakić Damira, Šiljeg Antonia, Šiljeg Tihomira, Vučković Todora, i Vučković Nikole. Nekretnina označena kao k.č. 4625, ZU 307, K.O. Desne uknjižena je kao vlasništvo Zrnčić Petar pok. Stanke, Zrnčić mlđb. Mara pok. Stanke, Zrnčić Ivka ud. Stanka i Damiani Marijani ž. Antuna rođ. Zrnčić. Međutim upisano stanje ne odgovara stvarnom stanju budući da je upravo predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao k.č. 4485/5, ZU 1091, k.č. 4631, ZU 1, k.č. 4625, ZU 307, sve K.O. Desne. Takvo pravo vlasništva stekao je dijelom nasljeđivanjem iza svog pok. oca Emilija Dominikovića, a dijelom nasljeđivanjem iza smrti svoje majke, sada pok. Kate Dominiković, koja je umrla u 10.mjesecu 2024.g. Ostavinski postupak iza smrti majke još nije okončan, no njegov brat, Ante Dominiković, kao nasljednik iza pok. Kate Dominiković i pok. Emilija Dominikovića, usmeni mu je ustupio svoj dio prava tog vlasništva. Njegov otac stekao je takvo pravo vlasništva Ugovorom o kupoprodaji od 29. svibnja 1972.g., te Ugovorom o zamjeni zemljišta od 15.04.1984.g. Nekretnina označena kao 4485/5, ZU 1091 nastala je od čestice 4485/1, što proizlazi iz prijavnog lista za katastar i prijavni list za zemljišnu knjigu. Upisani zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine je Republika Hrvatska, ali su u evidenciji posjeda upisane fizičke osobe. Prije pokretanja ovog spora, predlagatelj je podnio zahtjev za mirno rješenje spora građanskom odjelu općinskog državnog odvjetništva Metković, no kako je isti odbijen, pokrenuo je ovaj postupak. Na predmetnim nekretninama nalazi se poslovna zgrada- garaža u kojoj obavlja i gospodarsku djelatnost. Predlagatelja niti njegove prednike nitko nikada nije smetao u gradnji ili u drugom izvršavanju vlasničkih prava upravo iz razloga što su takvo pravo stekli naprijed navedenim pravnim poslovima te su u kvalificiranom posjedu

već 40 godina. Na dijelu nekretnina predlagatelj je, kao što je to već spomenuto, izgradio završenu, slobodnostojeću, jednostavnu, poslovnu zgradu- garažu s kanalom, kosog dvovodnog krova ukupne bruto površine 66,50m², koja se nalazi dijelom na k.č. 4631 i dijelom na k.č.4485/5, a također je i obveznik plaćanja komunalnog doprinosa. Predlagatelj je podnio zahtjev i za rješenje o utvrđivanju građevne čestice, odnosno da bi čestice k.č. 4625, 4631 i dio 4485/1, K.O. Desne činilo zemljište nužno za uporabu građevine, odnosno naprijed navedene garaže, a koji zahtjev je usvojen rješenjem o utvrđivanju građevne čestice. Iz svega do sada navedenog proizlazi da bi predlagatelj, a i njegovi prednici, bili nesporni vlasnici kao i da uživaju nesmetan posjed predmetne nekretnine dugi niz godina te da ih nitko u tome nije ometao. Na nekretninama očigledno je izgrađeno više građevina, iste su ozakonjene, a nikada nije bilo ni spora oko vlasništva te nekretnine. Svakako valja istaknuti kako predlagatelja, a ni njegove pravne prednike nije nikada nitko smetao u posjedu, a niti u građenju, te da je obitelj Dominiković već generacijama u mirnom i poštenom posjedu te nekretnine. Predlaže stoga upis predlagatelja na nekretnine iz izreke, uz brisanje upisanih vlasnika.

2. Kao dokaze prilaže i predlaže

- Zemljišnoknjižne izvratke za navedene nekretnine
- posjedovni listovi broj 1214, 1271, 1270, K.O. Desne.
- Ugovor o kupoprodaji od 29. svibnja 1972.g.,
- Ugovoro o zamjeni zemljišta od 15.04.1984.g.
- Rješenje o nasljeđivanju O-18/92,
- prijavni list za katastar i prijavni list za zemljišnu knjigu,
- kopija katastarskog plana.
- zahtjev za mirno rješenje spora,
- odgovor državnog odvjetništva
- Rješenje o izvedenom stanju, KLASA:UP/I-350-05/13-02/1032,
- Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade
- Potvrda jedinstvenog upravnog odjela Općine Kula Norinska
- Rješenje o utvrđivanju građevne čestice

3. Prijedlog za otvaranje i oglašavanje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan, a iz razloga kako slijedi.

4. Pregledom ZK izvratka utvrđeno je da je kao vlasnici vode upisne osobe čije se brisanje traži kao u toč. 1. izreke ovog rješenja.

5. Iz Ugovora o kupoprodaji od 29. svibnja 1972.g., proizlazi da je otac predlagatelja Emil Dominiković. Kupio od Plećaš Ivana p. Andrije, Plećaš Toislava p. Andrije, Plećaš Ivana p. Ante, Plećaš Ivana p. Filipa i Plećaš Mare p. Filipa zemljište u Kuli Norinskoj omeđenu sa sjevea i juga česticama zemlje Mladena Šprlje, sa zapada česticama Drage i Srećka Maevića, te sa istoka javno cestom, sve to 1972. godine

6. Iz Ugovora o zamjeni zemljišta od 15.04.1984.g. proizlazi da je predlagatelj otac Emil Dominiković zamjenio s zemljište u Momićima za zemljište kod stojne kuće u Kuli Norinskoj, sa Jurić Jozom, Markom i Ivanom.
7. Iz Potvrde Općine Kula Norinska od 5.rujna 2014. proizlazi da je predlagatelju određena visina komunalnog dopirnosu za građevinu izgrađenu na česticama iz izreke ovog rješenja.
8. Iz Geodetskog snimka izedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade od 17.3.2008. godine proizlazi da je predlagatelj izvršio snimanje radi legalizacije nezakonito izgrađene zgrade.
9. Iz rješenja o izvedenom stanju KLASA:UP/I-350-05/13-02/1032, od 8.11.2013. proizlazi daje predlagatelj legalizirao (ozakonio) na nekretniama k.č. 4631 u 4485/1 poslovnu zgradu-garažu.
10. Iz Geoportala i kopije katastarskog plana je vidljivo da su čestice iz izreke u neposrednoj blizini kuće predlagatelja.
11. Iz prijavnog lista proizlazi da je nekretnina označena kao 4485/5, ZU 1091 nastala od čestice 4485/1.
12. Iz zahtjeva za mirno rješenje spora i odgovora državnog odvjetništva proizlazi da je isto tražilo dopunu dokumentacije.
13. Iz rješenja o utvrđivanju građevinske čestice od 2.3.2022 proizlazi da je predlagatelj ishodio utvrđenje građevne čestice – zemljište nužno za redovitu uporabu građevina za k.č. 4625, 4631 i dio 4485/1 k.o. Desne (kasnije navedena čestice postala u tom dijelu 4485/5 k.o. Desne).
14. Iz rješenja o nasljeđivanju O-18/92 proizlazi da su pok. Emilija Dominikovića naslijedili predlagatelj za 1/5, Ante Dominiković za 1/5, te Kata Dominiković za 3/5.
15. Iz kupoprodajnih ugovora i daovnih ugovora pobrojanih pod točkom 2. obraloženja ovog rješenja proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim da je pravnim poslovima stekao vlasništvo nekretnina iz izreke ovog rješenja
16. Iz posjedovnih listova broj 1214, 1271, 1270, K.O. Desne, proizlazi da su u isitma upisane fizičke osobe kao posjednici
17. Iz navedenih isprava dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
18. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. 1. do 5. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

19. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. 6. izreke.
20. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 19. kolovoza 2025.

S u d a c:
Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, ali zainteresirane osobe svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (naveden u izreci ovog rješenja), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Odvjetnik Sandra Wagner
2. ODO u Metkoviću , GUO (s prijedlogom i priložima)
3. Dijana Lakoš, Trg kralja Tomisava 3 Metković,
4. Mila Sršen ž. Dubravka, Vale 20, Blace
5. VUČKOVIĆ ANTONELA, OIB: 27864544412, BANA JOSIPA JELAČIĆA 21, KRVAVAC
6. VUČKOVIĆ NIKO, OIB: 38332355598, KOMARNA 260, KOMARNA
7. RAKIĆ MARIJO, OIB: 15777708592, KRVAVAC 2, NERETVANSKA 15
8. RAKIĆ DAMIR, OIB: 29634512470, KRVAVAC II, NERETVANSKA ULICA 15
9. ŠILJEG ANTONI, OIB: 07388356884, KRVAVAC II, NERETVANSKA ULICA 4
10. ŠILJEG TIHOMIR, OIB: 31831362558, KRVAVAC 1, KRALJA TOMISLAVA 6
11. VUČKOVIĆ TODOR, OIB: 50716721227, STJEPANA RADIĆA 1, 20341 KULA NORINSKA, KRVAVAC 20.
12. VUČKOVIĆ NIKOLA, OIB: 56567721042, SPORTSKA 4/2, 20350 METKOVIĆ
13. Zvonko Ujdur pok. Luke, Kula Norinska, Kula Norinska
14. Ranko Đugum ppk. Boška, Karabegovića avde 2 Sarajevo
15. Ivan Đugum, Boškov, Kula Norinska, Kula Norinska
16. Mile Jerković, Kula Norinska, 20341 Kula Norinska
17. Jure Jerković pok. Tome, Kula Norinska, 20341 Kula Norinska
18. **E-oglasna ploča suda**, s danom početka objave najkasnije 25. kolovoza 2025. te krajem objave zaključno s danom 25. rujna 2025. godine.
19. **Područni ured za katastar, Ispostava Metković** - oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 25. kolovoza 2025. te krajem objave zaključno s danom 25. rujna 2025. godine.
20. **Općina Kula Norinska**, oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 25. kolovoza 2025. te krajem objave zaključno s danom 25. rujna 2025. godine.
21. ZK odjel Metković -Kal. 29. rujna 2025