



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-717/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, Stalna služba u Pločama, po sucu Darku Jelčiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikice Batinovića iz Metkovića, Ulica kralja Zvonimira 29, OIB: 09544808786, koga zastupa punomoćnik Marijo Vrnoga, odvjetnik u Metkoviću, Trg bana Jelačića 11, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I.Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Desne, ZK uložak 380:

- k.č. 193 ZGR
- k.č. 1861
- k.č. 2730
- k.č. 2742
- k.č. 3211

te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagatelj Nikica Batinović iz Metkovića, Ulica kralja Zvonimira 29, OIB: 09544808786 zahtijeva:

upis prava vlasništva za cijelo (1/1 dijela) u k.o. Desne, ZK uložak 380 na:

- k.č. 1861
- k.č. 2730
- k.č. 2742
- k.č. 3211

- uz istovremeno brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika i to:

Batinović Ivana pok. Nikole pok. Mate, Desne i

upis prava suvlasništva za jednu šesnaestinu dijela (1/16 dijela) u k.o. Desne, ZK uložak 380 na k.č. 193 ZGR

- uz istovremeno proporcionalno brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika i to:

Batinović Ivana pok. Nikole pok. Mate, Desne

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnm nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 12. rujna 2025. godine, a završava dana 13. listopada 2025. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi:

„1. Nekretnine označene kao kat. čest. 193 ZGR, kat. čest. 1861, kat. čest. 2730, kat. čest. 2742 i kat. čest. 3211 sve zk. ul. 380 k.o. Desne upisane su u zemljišnim knjigama kao vlasništvo: BATINOVIĆ IVAN POK. NIKOLE POK. MATE, DESNE Navedene nekretnine u posjedovnom listu broj 717 upisane su kao posjed BATINOVIĆ NIKOLE POK. MATE, METKOVIĆ, HRVATSKA, predlagateljeva djeda. Međutim, navedeni upisi u zemljišnim knjigama i posjedovnom listu ne odgovaraju stvarnom stanju jer je predlagatelj vlasnik navedenih nekretnina a vlasništvo je stekao nasljeđivanjem svojih prednika. Upisani posjednik pok. Batinović Nikola pok. Mate umro je 4. prosinca 1978. godine i istoga su temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću pod posl. br. O. 333/78 od dana 7. travnja 1980. godine naslijedili supruga Batinović Božica, sinovi Slobodan i Smiljan Batinović, kći Jelisava Batinović i unuk Nikica Batinović ovdje predlagatelj, svatko za po 1/5 dijela prava vlasništva. 2 Božica Batinović umrla je 25. veljače 1996. godine i ostavina iza iste nije raspravljana a što je razvidno iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću pod posl. br. O. 65/96 i O. 187/97. Dana 22. listopada 2015. godine nasljednici pok. Batinović Nikole pok. Mate i pok. Božice Batinović sklopili su Ugovor o diobi zajednice kojim je ugovoreno kako Nikici Batinoviću p. Mate pripada u cijelosti pravo vlasništva nekretnina označenih kao kat. čest. 1861, kat. čest. 2730, kat. čest. 2742 i kat. čest. 3211 upisanih u zk. ul. 380 k.o. Desne te 1/16 dijela prava vlasništva nekretnine označene kao kat. čest. 193 ZGR upisane u zk. ul. 380 k.o. Desne. Predmetne nekretnine u vlasništvu su obitelji Batinović dugi niz godina a o navedenom svjedoči prethodno navedeni pravni slijed. Dokaz: - zk. izvadak za zk. ul. 380 k. o. Desne - posjedovni list broj 717 - kopije katastarskog plana za predmetne kat. čest. - Rješenje o

nasljeđivanju pod posl. br. O- 333/78 - rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću pod posl. br. O. 65/96 i O. 187/97 - Ugovor o diobi zajednice od 22. listopada 2015. godine

2. Budući da redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem članka 196. te u skladu s odredbama članaka 208. – 216. Zakona o zemljišnim knjigama, podnoseći ovaj prijedlog moli Sud pokrenuti pojedinačni ispravni postupak. Na temelju svega navedenog, predlagatelj

p r e d l a ž e

I. Da se provede pojedinačni ispravni postupak glede zemljišnoknjižnog uloška 380 k.o. Desne te da se na temelju provedenog ispravnog postupka

- na nekretninama označenim kao kat. čest. 1861, kat. čest. 2730, kat. čest. 2742 i kat. čest. 3211 sve zk. ul. 380 k.o. Desne izvrši upis brisanja vlasništva s imena: BATINOVIĆ IVAN POK. NIKOLE POK. MATE, DESNE uz istovremeni upis vlasništva na ime: 3 NIKICA BATINOVIĆ, OIB: 09544808786, Ulica kralja Zvonimira 29, 20350 Metković.....za cijelo,

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 193 ZGR i upisanoj u zk. ul. 380 k.o. Desne izvrši upis brisanja vlasništva proporcionalno s imena: BATINOVIĆ IVAN POK. NIKOLE POK. MATE, DESNE uz istovremeni upis vlasništva na ime: NIKICA BATINOVIĆ, OIB: 09544808786, Ulica kralja Zvonimira 29, 20350 Metković.....za 1/16.

3. Da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Iz navedenih i priloženih isprava pobliže označenih u prijedlogu proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka jer je predlagatelj navedenim ispravama sukladno čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 63/19, 128/22, 155/23, - dalje ZZK) učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedeni zemljišnoknjižni upis, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u točki I. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

6. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je riješeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

7. Zbog svega izloženo riješeno je kao u izreci na temelju odredbi čl. 208. do 213. ZZK-a.

Ploče, 9. rujna 2025.

Sudac:
Darko Jelčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Marijo Vrnoga, odvjetnik u Metkoviću, Trg bana Jelačića 11
2. e-Oglasna ploča ovog suda (s danom početka objave 12. rujna 2025. godine, a završava dana 13. listopada 2025. godine)
3. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Metković, e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr (s danom početka objave 12. rujna 2025. godine, a završava dana 13. listopada 2025. godine)
4. Oglasna ploča Općine Kula Norinska, e-pošta: kula.norinska@du.t-com.hr (s danom početka objave 12. rujna 2025. godine, a završava dana 13. listopada 2025. godine)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2025 09:23

**Serijski broj
certifikata**

8751349169874227507305473525454522573451659954

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z17731748207e3892

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-