



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Metkoviću  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3864/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, Stalna služba u Pločama, po sucu Darko Jelčić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1.Šunjić Tonka, OIB: 80158318207, Primorska 28, Rogotin, 2.Mimica Milena, OIB: 67799233218, Kralja Tomislava 53, Mimice, 3.Krstičević Senka, OIB: 04232060850, Ulica kralja Petra Svačića 5, Ploče, 4.Krstičević Tonći, OIB: 71712592811, Ulica kralja Petra Svačića 5, Ploče, 5. Jerković Niko, OIB: 59170907540, Kneza Domagoja 7, Kula Norinska, 6.Jerković Tomo, OIB: 20768825345, Dubrovačka 37, Klek, rješavajući o prijedlogu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava i dopušta upis prava suvlasništva predlagatelja:

- 1.Šunjić Tonka, OIB: 80158318207, Primorska 28, Rogotin, za 37/687 dijela
- 2.Mimica Milena, OIB: 67799233218, Kralja Tomislava 53, Mimice, za 38/687 dijela
- 3.Krstičević Senka, OIB:04232060850, Ulica kralja Petra Svačića 5, Ploče, za 19/687 dijela
- 4.Krstičević Tonći, OIB: 71712592811, Ulica kralja Petra Svačića 5, Ploče, za 19/687 dijela,
5. Jerković Niko, OIB: 59170907540, Kneza Domagoja 7, Kula Norinska, za 57/687 dijela
- 6.Jerković Tomo, OIB: 20768825345, Dubrovačka 37, Klek, za 56/687 dijela

na nekretnini u katastarskoj općini Desne, broj ZK uložka: 1022, broj zemljišta (kat. čestice) 601/9 ZGR, oznake: KUĆA I DVORIŠTE, površine 687 m<sup>2</sup>, sada: kat. č.br. 3677 Kula kuća i dvorište 599 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. 3678 Kula dvorište od 49 m<sup>2</sup>, kat. čest.br. 3679 Kula dvorište 39 m<sup>2</sup>

uz istovremeno brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika:

Jerković Stanislava, OIB: 66215387786, Ulica Petra Krešimira IV 495, 20350 Metković za 226/687 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovoga rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću, a u zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu za pokretanjem pojedinačnog ispravnog postupka navode da je nekretnina pobliže označena u izreci ovoga rješenja upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Jerković Stanislava, OIB: 66215387786, Ulica Petra Krešimira IV 495, 20350 Metković za cijelo i to na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću od 09. svibnja 2024., poslovni broj O-34/2024 iza smrti svog brata Tomislava Jerkovića pok Rade, OIB: 78226298702 iz Kule Norinske. Međutim, upisi u zemljišnoj knjizi i posjedovnom listu ne odgovaraju stvarnom stanju, jer su predlagatelji suvlasnici navedenih nekretnina, čije su vlasništvo stekli nasljeđivanjem od svojih prednika. Tvrde da se Tomislav Jerković greškom na temelju presude Općinskog suda u Metkoviću poslovni broj P-869/86 upisao kao isključivi vlasnik čest.zgr. 601/9 – kuća i dvorište, ZK uložak 1022 k,o. Desne, a sada njegova sestra Jerković Stanislava. Suvlasnici ove kat. čestice su Danilo Jerković i njegov brat Ante Jerković, odnosno svi njihovi nasljednici. Stoga predlažu ispravak upisa na način da se upišu kao suvlasnici na predmetnoj kat. čestici za 226/687 dijela, uz istodobno brisanje tog prava suvlasništva sa imena Jerković Stanislava, za 226/687 dijela. Tvrde da je Stanislava Jerković također izjavila da njen otac nije bio vlasnik cijele kuće i okućnice, da je greška učinjena i da nema ništa protiv da se ta greška ispravi. Stoga predlažu da se u ovom pojedinačnom ispravnom postupku ispravi pogrešan upis na način da se predlagateljice 1. i 2. upišu svaka za 37/687 dijela, predlagatelj 3. i 4. svaki za 19/687 dijela, predlagatelj 5. za 57/687 dijela i predlagatelj pod 6. za 56/687 dijela uz istodobni upis brisanja prava suvlasništva sa imena Jerković Stanislava za 226/687 dijela.

2. Predlagatelji su dostavili dopunu prijedloga što glasi:

„ S obzirom da je prekoredno riješen predmet posl. br. Z-4050/2025, prije predmeta Z-3864/2025, a iz njega je razvidno da je na čest. zgr 601/9 - kuća i dvorište 687 m2 zk.ul. 1022 odrađena promjena oblika, površine, izgrađenosti te prenumeracija na sada novo: Kč.br. 3677 Kula kuća i dvorište 599 m2 Kč.br. 3678 Kula dvorište od 49 m2, Kč.br. 3679 Kula dvorište 39 m2. Stoga naš prijedlog koji se odnosio na nekretnine označene kao čest. zgr 601/9- kuća i dvorište 687 m2 zk.ul. 1022 k.o. Desne sada se odnosi na novonastale čestice cijepanjem i prenumeracijom Z-4050/2025. Kč.br. 3677 Kula kuća I dvorište 599 m2 Kč.br. 3678 Kula dvorište od 49 m2, Kč.br. 3679 Kula dvorište 39 m2. Naše suvlasništvo se ne mijenja nego se

samo sada odnosi na sve ove tri novonastale čestice: „Molimo Vas za hitnost rješavanja jer se u ovakvoj situaciji naš suvlasnički dio sve tri novonastale čestice od 226/687 dijela, može otuđiti bez našeg dopuštenja i znanja.“

2. Iz priloženog izvotka iz zemljišne knjige K.o. Desne, broj ZK uložka 1022, proizlazi da je u zemljišnoj knjizi kat. čestica 601/9, KUĆA I DVORIŠTE, površine 687 m<sup>2</sup> upisana u vlasničkom dijelu 1/1 na ime Jerković Stanislava, OIB: 66215387786, Ulica Petra Krešimira IV 495, 20350 Metković.

3. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 1757 k.o. Desne proizlazi da su u istom kao posjednici k.č. zgr. 601/9, Kula, kuća i dvorište, ukupne površine 687 m<sup>2</sup> upisani Jerković Jurka ud. Tome, Jerković Ivka ud. Rade, Jerković Ivan, Jerković Niko.

4. Sada je prema tvrdnjama predlagatelja izvršena promjena oblika, površine i izgrađenosti te prenumeracija na k.č. broj 601/9 zgr kuća i dvorište 687 m<sup>2</sup>, upisane u listu A, na sada novo:

kat. č.br. 3677, kuća i dvorište 599 m<sup>2</sup>,

kat.čest.br. 3678, dvorište od 49 m<sup>2</sup>,

kat. čest.br. 3679, dvorište 39 m<sup>2</sup>,

a što proizlazi iz priloženog rješenja Općinskog suda u Metkoviću poslovni broj Z-4050/2025 od 5. rujna 2025, koje je pribavio ovaj sud.

5. Iz priloženih Dilbenica iz 1955. proizlazi da su braća Jerković Danilo i Jerković Ante oba pok. Tome dijelili nekretnine poblize opisane u tim Dilbenicama.

6. Iz priloženog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću broj O-281/63 od 7. lipnja 1963. proizlazi da su ostavinsku imovinu Jerković Juru pok. Tome i to nekretnine upisane u ZU 729 k.o. Desne i ZU 263, 264 i 1591 k.o. Metković naslijedili: Jerković Danilo za 3/8 dijela, Jerković Ante za 3/8 dijela, Vučković Draga za 1/8 dijela, Jelčić Manda za 1/8 dijela...

7. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću poslovni broj P-193/90 od 25. siječnja 1991. proizlazi da su ostavinsku imovinu Jerković Ante pok. Tome i to nekretnine upisane u ZU 263, 264 i 1591 k.o. Metković, nekretnine upisane u k.o. Opuzen i k.o. Desne i to zemlja zv Pržine, označena kao č. zem. 5935 i 6105 k.o. Metković za 1/2 dijela, zemlja zv „Jerkovac“ označena kao čest zem. 2324, 4511, 4512 i 4513 k.o. Metković za 1/2, 1/2 čest. zem. 2885, 2910/1, 2911/2, 3042/2, 3043/2, 3044/2, 3045/2, 3046, 3777/90, 2910/2 i 2911/4 sve k.o. Opuzen, zv. „Burčina“, nekretnine upisane u posjedovnom listu 201 i 202 k.o. Desne.

8. Iz priložene tužbe proizlazi da je tužitelj Jerković Tomislav podnio tužbu protiv tuženika 1. Jerković Rade, 2. Jerković Mile, 3. Jerković Danilo pok. Tome i 4. Jerković Ante pok. Tome, radi uređenja ZK stanja. U tužbi navodi da je postao vlasnik i k.č.zgr. 601/9 k.o. Desne, a da je vlasništvo stekao od svog oca i tuženika Jerković Rade.

9. Iz priložene presude na temelju priznanja P-869/86 koja je postala pravomoćna i ovršna 27.11.1986. proizlazi da je istom prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja Jerković Tomislava kojim se

utvrđuje vlasnikom k.č.zgr. 601/9 k.o. Desne, ZU 557, da je vlasništvo stekao darovanjem, a iz obrazloženja ove presude proizlazi da su tuženici: 1. Jerković Rade, 2. Jerković Mile, 3. Jerković Danilo pok. Tome i 4. Jerković Ante pok. Tome „izričito izjavili da priznaju tužbu i tužbeni zahtjev u cjelini.“

10. Iz priloženog rješenja o nasljeđivanju koje je donio javni bilježnik Joško Pandža iz Metkovića poslovni broj O-986/15, UPPO/OS-38/15 od 30. listopada 2015. proizlazi da su ostavinsku imovinu Danila Jerkovića, pobliže označenu u tom rješenju (I, Nekretnine), naslijedile, njegove kćeri Senka Krstičević, Vesna Meštrovič, Tonka Šunjić i Milena Mimica, svaka za ¼ dijela.

11. Iz priloženog rješenja Kotarskog suda u Metkoviću O-51/39 proizlazi da su na temelju Dosudnice uknjiženi suvlasnici na tamo navedenim nekretninama: Jerković Srećko pok. Tome, Jerković Ante pok. Tome, Jerković Danica pok. Tome i Jerković Manda pok. Tome.

12. Iz priloženog ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog 22.4.2016. proizlazi da je predlagateljica Senka Krstičević pok. Danila darovala Tončiu Krstičeviću novu kuću sa okućnicom u Kuli Norinskoj, Kneza Domagoja 1, ograđenu sa vidnim granicama ogradom (kčbr 3798/24, zgr 601/9 i 37/31 k.o. Desne) za cijelo, a koju je naslijedila rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O/986/15 UPP/OS-38/15 od 30. listopada 2015. Iz priloženog ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog 15. veljače 2024. proizlazi da je Tonči Krstičević darovao Senki Krstičević novu kuću sa okućnicom u Kuli Norinskoj, Kneza Domagoja 1, ograđenu sa vidnim granicama ogradom (kčbr 3798/24, zgr. 601/9 i 37/31 k.o. Desne) za ½ dijela.

13. Predlagatelji su priložili isprave kojima bi učinili vjerojatnim stjecanja suvlasništva predmetne nekretnine i to prethodno opisane ugovore o darovanju nekretnina u točki 11. ovog obrazloženja i rješenje o nasljeđivanju iza smrti oca Danila Jerkovića pok. Tome, opisano u točki 9. ovog obrazloženja, u kojem se navodi da ostavinsku imovinu čini i nova kuća sa okućnicom u Kuli Norinskoj, Kneza Domagoja 1, ograđena sa vidnim granicama ogradom (točka I. izreke Nekretnine 1.)

14. Pri tom je sud vodio računa da se u prvoj fazi provodi postupak otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem se odlučuje postoji li opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, koji se dokazuje isključivo ispravama i to na najnižoj razini vjerojatnosti.

15. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-3864/2025 od 25. rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u ovom predmetu i objavljen oglas o otvaranju istog uz poziv da svi koji se protive ispravku, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći najkasnije dana 1. listopada 2025. godine, a završava dana 6. studenoga 2025. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

16. Izvedenim dokazima je utvrđeno da su predlagatelji dokazali način stjecanja predmetnih nekretnina na način pobliže opisan u prijedlogu, što proizlazi i iz izvedenih dokaza, koje prihvaća i ovaj sud, pri čemu svakako valja uzeti u obzir da nitko nije podnio prigovor protiv rješenja kojim se pokreće, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak, a koje rješenje je sud dostavio svim dostupnim osobama, niti postoje općepoznate činjenice da bi sud posumnjao u izvanknjižno vlasništvo predlagatelja.

17. Zbog svega izloženog riješeno je kao u izreci na temelju članka 215. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", 63/19, 128 /22, 155/23, 127/24.).

U Pločama, 15. prosinca 2025.

Sudac:  
Darko Jelčić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### DNA:

- 1.Šunjić Tonka, Primorska 28, Rogotin,
- 2.Mimica Milena, Kralja Tomislava 53, Mimice,
- 3.Krstičević Senka, Ulica kralja Petra Svačića 5, Ploče,
- 4.Krstičević Tonći, OIB: 71712592811, Ulica kralja Petra Svačića 5, Ploče,
5. Jerković Niko, Kneza Domagoja 7, Kula Norinska,
- 6.Jerković Tomo, Dubrovačka 37, Klek
- 7.Jerković Stanislava, Ulica Petra Krešimira IV 495, 20350 Metković
- 8.Jerković Ivan, Kneza Domagoja 3, Kula Norinska,20350 Metković
9. e-Oglasna ploča ovog suda (s danom početka objave najkasnije dana 19. prosinca 2025., a završava dana 19. siječnja 2026.)
11. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Metković, e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr (s danom početka objave najkasnije dana 19. prosinca 2025., a završava dana 19. siječnja 2026.)
- 12.Oglasna ploča Općine Kula Norinska, e-pošta:kula.norinska@du.t-com.hr (s danom početka objave najkasnije dana 19. prosinca 2025., a završava dana 19. siječnja 2026.)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.12.2025 10:11

**Serijski broj  
certifikata**

8751349169874227507305473525454522573451659954

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18093454443f3259

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-